

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/8882/2024/VA
Č.spisu: 2462/2024
Vyřizuje: Gabriela Vaňkatová
Telefon: 492 105 424
Fax: 493 623 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 30. 4. 2024

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 31. 5. 2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29. 1. 2024 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,
který zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s. r. o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec
I – Staré Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice"

(dále jen "stavba") na pozemcích poz. parc. č. 2306/1, 2306/2, 2326/1, 2326/2, 2350/11, 2421/1, 2421/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO – 01 Novostavba bytového domu:
- SO – 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy:
- SO – 03 Dopravní řešení nového sjezdu
- SO – 04 Nová vodovodní přípojka
- SO – 05 Nová přípojka splaškové kanalizace a změny stávající kanalizace
- SO – 06 Nová areálová kanalizace (dešťová)
- SO – 07 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN
- Nová přípojka NN (souběžná investice ČEZ Distribuce a. s.) a nové areálové podzemní vedení NN

Druh a účel umísťované stavby:

- SO – 01 Novostavba bytového domu:
 - **bytový dům chráněného bydlení** se čtyřmi bytovými jednotkami velikosti 4 + KK a kanceláří pracovníků
 - venkovní sklad a přístřešek pro parkování
 - opěrná zídka
- SO – 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy:

- nové zpevněné asfaltové plochy, zpevněné plochy z betonové dlažby, ze zatravnovací dlažby, zahradní plocha, mlatová cest, terasa z dřevěných prken
- nové oplocení – ocelové sloupky s dřevěným laťováním, ocelové sloupky a pletivo, zděné
- nová výsadba – stromy, rostliny, keře
- SO – 03 Dopravní řešení nového sjezdu
- SO – 04 Nová vodovodní přípojka
- SO – 05 Nová přípojka splaškové kanalizace a změny stávající kanalizace
- SO – 06 Nová areálová kanalizace (dešťová)
- SO – 07 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN
- Nová přípojka NN (souběžná investice ČEZ Distribuce a. s.) a nové areálové podzemní vedení NN

Umístění stavby na pozemcích, určení prostorového řešení stavby:

SO – 01 Novostavba bytového domu:

- bytový dům chráněného bydlení:
 - umístění ve východní části pozemku poz. parc. č. 2350/11; ve vzdálenosti min. 5,53 m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2350/10; ve vzdálenosti 19,0 m od hranice s pozemky st. parc. č. 1690, 1691, poz. parc. č. 2350/18; ve vzdálenosti 10,63 m od hranice s pozemky st. parc. č. 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588 a 3589
 - dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, zastavěná plocha 409 m², výška atiky 7,8 m nad upraveným terénem
- venkovní sklad a přístřešek pro parkování:
 - umístění v severovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11; ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2350/10; ve vzdálenosti 4,85 m od hranice s pozemky st. parc. č. 1690 a poz. parc. č. 2350/18;
 - jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, zastavěná plocha 50,7 m², výška atiky 3,25 m nad upraveným terénem
- opěrná zídka v délce 33,7 m a výšky 0,35 až 0,75 m; umístění v severovýchodní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, od severozápadního rohu navrženého bytového domu k severozápadnímu navrženého venkovního skladu a přístřešku; ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2350/10

SO – 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy:

- nové zpevněné asfaltové plochy:
 - příjezdová komunikace: umístění ve východní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, od nového sjezdu k objektu venkovního skladu a přístřešku pro parkování; šířka v místě sjezdu 3,85 m, šířka uvnitř areálu 6,0 m
 - imobilní parkovací stání: umístění ve východní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, mezi příjezdovou komunikací a objektem bytového domu; délka 5,0 m, šířka 3,55 m
- nová zpevněná plocha z betonové dlažby:
 - přístupový chodník: umístění v jihovýchodní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, podél západního okraje příjezdové komunikace; šířka 1,0 m
 - plocha mezi příjezdovou komunikací a stávajícím přístřeškem u budovy na pozemku st. parc. č. 1691: umístění v jihovýchodní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, podél východního okraje příjezdové komunikace
 - plocha mezi příjezdovou komunikací, vstupem do bytového domu a vstupem do objektu venkovního skladu a přístřešku: umístění v severovýchodní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, podél západní obvodové konstrukce objektu venkovního skladu a přístřešku, a dále podél části severní obvodové zdi objektu bytového domu; šířka 5,0 m, délka 10,53 m
- nová zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby:
 - 5 parkovacích stání: umístění ve východní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, podél západního okraje příjezdové komunikace; šířka krajního parkovacího stání 2,75 m, šířka ostatních parkovacích stání 2,5 m (celkem 12,75 m), délka 5,0 m
- nová zpevněná zahradní plocha, mlatová cesta:

- umístění na pozemku poz. parc. č. 2350/11, od vstupní branky umístěné v západní části oplocení vedena východním směrem podél jižního okraje stávající zahrady, u jejího jihovýchodního rohu se cesta rozdělí a jedna její část bude pokračovat severovýchodním směrem ke vchodu do navrženého bytového domu, druhá část bude pokračovat východním směrem podél jižní obvodové zdi navrženého bytového domu a jižního okraje parkovacích stání, kde se napojí na nový přístupový chodník z betonové dlažby; šířka 1,0 m
- nová zpevněná plocha, terasa z dřevěných prken:
 - umístění na pozemku poz. parc. č. 2350/11, podél celé jižní (v šířce 2,5 m), větší části západní a východní (v šířce 1,5 m) obvodové zdi navrženého bytového domu
- nové oplocení, ocelové sloupky s dřevěným laťováním:
 - umístění na části severní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 (v délce cca 17,5 m), a dále podél východní hranice stávající zahrady, umístěné v severozápadním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11 (v délce 18,88 m); výška 1,8 m
- nové oplocení, ocelové sloupky a pletivo:
 - umístění na části severní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 (mezi výše uvedeným oplocením z dřevěného laťování a severovýchodním rohem pozemku poz. parc. č. 2350/11; v délce cca 49 m), na části východní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 (mezi stávajícími objekty na pozemcích st. parc. č. 1690 a 1691, v délce cca 16 m), na části jižní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 (od garáže na pozemku st. parc. č. 3576 a jihozápadním rohem pozemku poz. parc. č. 2350/11, v délce cca 24 m), na části západní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 (od jihozápadního rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11 k jihozápadnímu rohu stávající zahrady, umístěné v severozápadním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11, v délce cca 11,5 m) – v této části bude v místě napojení mlatové cesty umístěna vstupní branka, a dále podél severního okraje mlatové cesty a zároveň podél jižní hranice stávající zahrady, umístěné v severozápadním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11 s napojením na výše uvedené oplocení z dřevěného laťování (v délce cca 21,5 m); výška 1,5 m
- nové oplocení zděné:
 - umístění v jihovýchodní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, od stávajícího objektu na pozemku st. parc. č. 1691 směrem jižním v délce 5,6 m, a dále směrem západním v délce 8,8 m – v této části budou umístěna vjezdová vrata a vstupní branka; výška 1,5 m

SO – 03 Dopravní řešení nového sjezdu:

- sjezd bude umístěn ve východní části pozemku poz. parc. č. 2326/1 a 2350/11, ve vzdálenosti 3 m východně od stávající garáže na pozemku st. parc. č. 3591; šířka v místě napojení na stávající místní komunikaci 8,5 m, šířka sjezdu 3,85 m; délka od místa napojení k vjezdové bráně 7,05 m

SO – 04 Nová vodovodní přípojka:

- vodovodní přípojka DN 50, HDPE 100/SDR11:
 - napojení na vodovodní řad v severní části pozemku poz. parc. č. 2421/19, trasa (v délce 2,5 m) bude vedena východním směrem do severozápadního rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11, kde bude umístěna vodoměrná šachta VŠ (typová plastová 1,8 x 1,2 x 1,5 m);
- nová areálová trasa vodovodu DN 40 LDPE d50 x 6,9 mm:
 - trasa (v délce 60,6 m) vedena od vodoměrné šachty při severní hranici pozemku poz. parc. č. 2350/11 východním a poté jižním směrem až k novému bytovému domu

SO – 05 Nová přípojka splaškové kanalizace a změny stávající kanalizace:

- areálová splašková kanalizace DN 200:
 - bude vyvedena ze dvou míst nového bytového domu směrem jižním (do plastových šachet Š4 a Š5 DN 400) na pozemek poz. parc. č. 2350/11, po spojení obou větví v šachtě Š4 bude trasa vedena západním směrem v jižní části pozemku poz. parc. č. 2350/11 do nové šachty Š3, a dále do nové šachty Š2 DN 1000 z prefa dílců, která bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11; celková délka cca 70 m, spád 2 ‰
 - na místě stávajícího betonového septiku umístěného v jižní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, v místě, kde hraničí s garáží na pozemku st. parc. č. 3578 (septik bude v rámci stavby odstraněn), bude osazena nová šachta Š6 DN 1000, a to pro všechny nové trasy kanalizace, pro zaústění stávajících tras, které vedly do septiku (zůstane součástí stávající přípojky DN 400)
- přípojka splaškové kanalizace DN 200 PVC/U:

- bude vedena ze šachty Š2 západním směrem v jižním okraji pozemku 2421/1, 2306/1, přes severozápadní roh pozemku poz. parc. č. 2326/2 do stávající šachty Š1 DN 1000, umístěné v severovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2306/2 v této šachtě bude přípojka napojena na stávající kanalizaci DN 400; délka 14,3 m, spád 3 %

SO – 06 Nová areálová kanalizace (dešťová):

- severní větev DN 100:
 - bude vedena v pozemku poz. parc. č. 2350/11 od vnějšího dešťového svodu D3 umístěného v severozápadním rohu venkovního skladu a přístřešku pro parkování západním směrem – v tomto úseku budou šachtách DŠ1 a DŠ2 napojeny vnitřní dešťové svody D1 a D2 nového bytového domu;
 - poté bude trasa vedena jihozápadním směrem do vsakovacího zařízení VZ (3,2 x 2,4 x 0,64 m, užitečný objem 4,9 m³), umístěného při jižním okraji pozemku poz. parc. č. 2350/11 v blízkosti garáže na pozemku st. parc. č. 2576, a to přes šachtu DŠ5 DN 300 – v tomto úseku bude umístěna retenční nádrž RN (3,2 x 2,4 x 0,96 m, užitečný objem 7,3 m³) – před ní bude osazena šachta DŠ3 DN 300 a za ní šachta DŠ4 DN 300; v úseku mezi retenční nádrží RN a vsakovacím zařízením VZ bude napojena jižní větev (viz níže)
 - za vsakovacím zařízením bude osazena šachta DŠ6 DN 300, přepad z vsakovacího zařízení bude zaústěn do stávajícího příkopu umístěného v severozápadním okraji pozemku poz. parc. č. 2326/1 (příkop bude v délce 15 m vyčištěn); celková délka cca 70 m, spád min. 1 %
- jižní větev DN 100:
 - bude vedena v jižní části pozemku poz. parc. č. 2350/11 od liniového odvodňovacího žlábků (délka 4 m), který bude umístěn v místě sjezdu a od liniového odvodňovacího žlábků (délka 16 m), který bude umístěn podél příjezdové komunikace, a to do odlučovače lehkých kapalin OLK DN 1100 mm, který bude umístěn v jižní části pozemku poz. parc. č. 2350/11, v místě, kde hraničí s garáží na pozemku st. parc. č. 3590; odtud bude trasa vedena západním směrem přes šachtu DŠ7 DN 300 do místa napojení na severní větev; celková délka cca 60 m

SO – 07 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN:

- stávající metalický kabel, který koliduje s navrženou stavbou, bude v severozápadním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/11 přerušen a pomocí spojky napojen na nový kabel stejného typu, který bude veden východním směrem podél severní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11 a poté jižním směrem podél východní hranice pozemku poz. parc. č. 2350/11; v blízkosti jihozápadního rohu pozemku st. parc. č. 1691 bude kabel napojen na stávající metalický kabel

Nová přípojka NN (souběžná investice ČEZ Distribuce a. s.) a nové areálové podzemní vedení NN:

- napojení v pilířku SS300 (ER1, ER2), který bude umístěn na západní hranici pozemku poz. parc. č. 2350/11, jižně od navržené mlatové cesty a vstupních vrátek do areálu; trasa kabelu NN bude vedena východním směrem podél jižního okraje navržené mlatové cesty až ke vstupu do objektu bytového domu; odtud bude pokračovat východním směrem až do objektu venkovního skladu a přístřešku pro parkování

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, předloženou v rámci tohoto řízení, zejména s výkresem koordinační situace C-3 v měřítku 1:250, v kterém je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek poz. parc. č. 2350/11 a dotčené části pozemků poz. parc. č. 2306/1, 2306/2, 2326/1, 2326/2, 2421/1, 2421/19 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Fejfar, ČKAIT – 0012170 (souhrnná část,

architektonicko-stavební řešení, dopravní řešení, zpevněné plochy a sadové úpravy); autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jakub Kadlec, ČKAIT - 0014003 (stavebně konstrukční řešení); autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jana Bulenová, ČKAIT - 0602651 (požárně bezpečnostní řešení); autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Lukáš Franc, ČKAIT – 0602638, který je zároveň energetickým specialistou č. oprávnění 1570 (vzduchotechnika, ústřední vytápění, průkaz energetické náročnosti budovy); autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, Jiří Šindelář, ČKAIT - 0601781 (zdravotně-technické instalace, nová vodovodní přípojka, nová areálová kanalizace vč. OLK, nová přípojka splaškové kanalizace); autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Jan Matějka, ČKAIT – 1001559 (elektroinstalace slaboproud, přeložka telekomunikačního vedení CETIN); autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Josef Chrupa, ČKAIT – 0600116 (silnoproudá elektrotechnika); autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Pavel Rus, ČKAIT - 0601368 (fotovoltaika); případné změny podléhají povolení změny stavby před dokončením, příp. společnému povolení změny stavby před dokončením.

2. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména přílohy č. 2 k této vyhlášce, a to v souladu se stanoviskem NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s. –
 - **Komunikace pro chodce** musí mít celkovou šířku nejméně **1500 mm**, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č. 2 - 1.0.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 - 1.1.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 - 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. - 1.1.3. příl. č. 1)
Návrh je v souladu s vyhláškou. Hlavní areálové komunikace umožňují pohyb osob na vozíku.
 - Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené.
Je splněno.
 - **Vyhrazené stání** musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti (§ 4 odst. 2 bod 1.4. přílohy č. 2). Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2 % a příčný sklon max. 2,5 %. (bod 1.1.5. příloha č. 2). Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. - 1.1.3. přílohy č. 1)
 - **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v příloze č. 1 1.1.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Je splněno.
 - **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveřního křídla směrem dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a neivýše v

poměru 1:50. (1.1.1, 1.1.2 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)

Je splněno.

- **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm.

Je splněno.

- **Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. (2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. (2.1.1 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.) ČSN 73 4130 doporučuje u bezbariérově užívaných staveb nejmenší průchodnou šířku schodišťového ramene 1500 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.) Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (2.1.2 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.)

Byť se jedná o chráněné bydlení, lze dům v tomto ohledu posuzovat jako bytový dům, kdy není podmínka na sklon schodišťového ramene do 28°. Dům je vybaven výtahem.

- **Klec výtahu** musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1500 x 1500 mm. Výtah, klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.

Rozměry výtah, kabin splňují podmínky vyhlášky.

- **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č. 3 4.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Bude splněno.

- **Bezbariérové užívání staveb – společné prostory.**

Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)

Bude řešeno v rámci projektu interiéru.

Část kuchyňské linky jednotlivých domácností musí být řešena pro užívání osobou na vozíku. Výška pracovní desky 800 mm, výška podjezdu min. 700 mm.

- **Dispoziční řešení pokojů pro klienty** musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. přílohy č. 3 vyhl. č. 398/2009 Sb.)

Nutno rozšířit dveře do všech pokojů na 900 mm.

Koupelny budou opatřeny nouzovým hlásičem s vývodem nade dveře a případně asistenční službě.

Hlásiče pouze tlačítkové, ne s táhly.

- **Bezbariérové WC** musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.

Toalety jsou v souladu s vyhláškou.

6. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje**, územního odboru, dopravního inspektorátu Jičín, ze dne 10. 10. 2023 -
 - Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou)

- tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání aktuálního stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
 - Místní úprava silničního provozu bude provedena podle přiloženého plánu, který je součástí stanoviska.
 - Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 65 ("Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" - Schváleno Ministerstvem dopravy pod č. j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. 7. 2013 s účinností od 1. 8. 2013).
 - Vodorovné dopravní značení bude provedeno v bílé barvě, lze provést i dlažbou.
 - Napojení bude provedeno podle přiloženého plánu, který je součástí tohoto stanoviska.
 - Po celou dobu trvání sjezdu bude vhodným způsobem řešeno odvodnění tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod z pozemku zřizovatele na komunikaci.
 - Napojení vyhovuje ustanovení § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104, ze dne 23.4.1997. V plochách rozhledových trojúhelníků vyznačených v příloze tohoto souhlasu, **po celou dobu zřízení sjezdu**, nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení...) a to ani popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.
- b) Dle závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje**, územního pracoviště Jičín, ze dne 20. 11. 2023 -
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: výtokový kohout u dřezu m. č. 218 obytná místnost,
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- c) Dle vyjádření **Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s.** (dále jen „VOS“) ze dne 25. 8. 2023:
- Splašková kanalizační přípojka:**
- Kanalizační přípojka bude provedena dle provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace a dle Standardů VOS zveřejněných na webových stránkách www.vosjicin.cz
 - Případné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají změně stavebního povolení, stavebník předloží ke schválení vedoucímu provozního střediska VOS v Hořicích (tel. č. 493 624 168, 603 532 438)
 - Kanalizační přípojkou budou do veřejné kanalizace vypouštěny pouze splaškové odpadní vody, dešťové vody budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací do retenční nádrže a do vsakovacího objektu s přepadem do stávajícího příkopu
 - Kanalizační přípojka bude napojena do koncové revizní kanalizační šachty DN 1000 na kanalizační stoce DN 400, napojení bude provedeno odbornou firmou vyfrézováním. Kanalizační přípojka bude zhotovena z potrubí PVC Ultra Solid Blue Pipe DN 200 mm po revizní kanalizační přípojkovou šachtu osazenou za hranici pozemku investora, ze šachty do objektu bude dále pokračovat vnitřní rozvod kanalizace
 - Při křížení kanalizační přípojky s vodovodním řádem z THL 300 bude dodrženo prostorové uspořádání dle ČSN 736005, bude provedena kontrola pracovníkem VOS, stř. Hořice. Při křížení kanalizační přípojky s jiným podzemním vedením bude toto vedení uloženo do chráničky a opatřeno ochrannou fólií, a to včetně dodržení prostorového uspořádání sítí dle ČSN 73 6005, které bude před zahrnutím přezkontrolováno pracovníkem VOS, stř. Hořice.
 - Náklady na zřízení kanalizační přípojky hradí investor této přípojky. Materiál nutný k napojení na kanalizaci investor nehradí, pouze práci spojenou s napojením přípojky na hlavní kanalizační řad. Výkopy a uvedení terénu do původního stavu hradí investor přípojky.
 - Výkopové práce mohou být zahájeny až po povolení příslušného vlastníka pozemků a po vytyčení všech ostatních podzemních sítí. Vše si zajistí investor stavby. Vytyčení vodovodu si investor stavby objedná u pracovníka VOS na tel. č 602 93 96 11.

- Termín zahájení zemních prací pro výstavbu nové kanalizační přípojky, po vytyčení veškerého zařízení VOS, bude oznámen na stř. Hořice, a to min. 5 dní předem. Zároveň bude dohodnut termín napojení kanalizační přípojky do revizní kanalizační šachty. Termín bude dohodnut dle kapacity stř. Hořice.
 - Výkopové práce při odkopávání revizní kanalizační šachty budou prováděny ručně. Výkop pro napojení kanalizační přípojky bude zabezpečen pažením
 - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného uložení vodovodní přípojky v elektronické formě (data ve formátu *.dgn - datový model GEOVAP), které předá VOS (možno objednat u pracovníka GIS na tel. č. 493 544 812, e-mail: pitthard@vosjicin.cz)
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen zápis o kontrole veškerého zařízení provozovaného VOS, dotčeného stavbou kanalizační přípojky, a o splnění shora uvedených podmínek i ustanovení uvedených ve Standardech VOS a ke kontrole oddělení splaškových a dešťových vod
 - Vyjádření VOS bude předáno zhotoviteli stavby.
- d) Dle vyjádření **Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s.** (dále jen „VOS“) ze dne 24. 8. 2023:
- Vodovodní přípojka:**
- Vodovodní přípojka bude provedena dle provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace a dle Standardů VOS zveřejněných na webových stránkách www.vosjicin.cz
 - Případné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají změně stavebního povolení, stavebník předloží ke schválení vedoucímu provozního střediska VOS v Hořicích (tel. č. 493 624 168, 603 532 438)
 - Vodovodní přípojka bude zhotovena z PE DN 63 x 8,6 mm, délka od místa připojení po vodoměrnou šachtu 2,50 m. Vstup a výstup u vodoměrné šachty pak musí odpovídat průměru vodovodní přípojky. Krytí vodovodní přípojky je min 1,50 m
 - VOS upozorňuje na to, že potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu - viz § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. V případě využívání i jiného zdroje vody musí být vnitřní vodovod prokazatelně oddělen s možností kontroly.
 - Vodoměrná šachta - výrobce BAZÉNPLAST Bělá u Turnova o vnitřním průměru DN 1500 mm, pokud se v daném území nevyskytuje podzemní voda. Pokud ano, bude použita šachta typu spodní voda. K této šachtě pak bude doložena technická dokumentace k posouzení (celková hloubka šachty min. 1,5 m, komínek šachty 30 cm, poklop šachty bude odolný proti UV záření, síla stropu a dna min. 1,5 cm, síla stěny min. 0,80 cm, 3 x příčná výztuž, šachta nebude vyrobena z recyklovaného materiálu, v šachtě bude osazen plastový žebříček - nikoli stupadla). V šachtě požaduje VOS osadit vzorkovací kohout z důvodu vzdálenosti od místa napojení do objektu více než 50 m.
 - Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírcce a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci - zajišťuje stavebník
 - Výkopové práce mohou být zahájeny až po povolení vlastníka pozemku p. č. 2421/19 (město Hořice) a po vytyčení všech ostatních podzemních sítí, zajistí investor stavby.
 - Stavebník požádá provozovatele min. 5 pracovních dní před zahájením zemních prací na přípojce o kontrolu stavební připravenosti - zejména kontrolu materiálu, zajištěného pro vodovodní přípojku a kontrolu vodoměrné šachty (investor předloží doklad o nabytí šachty, dokumentaci šachty a její statické posouzení), zároveň bude dohodnut termín napojení vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad dle kapacity stř. Hořice.
 - Vytyčení sítí a zařízení ve správě VOS si stavebník (příp. zhotovitel) objedná u pracovníka VOS na tel. č. 602 939 611, vytyčení bude provedeno za přítomnosti pracovníka stř. Hořice.
 - Navrtávací pas na vodovod, uzávěr vodovodní přípojky a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel.
 - Náklady na zřízení vodovodní přípojky hradí investor této přípojky. Materiál pro napojení na hlavní vodovodní řad investor nehradí, pouze práci spojenou s napojením přípojky na hlavní vodovodní řad. Výkopy a uvedení terénu do původního stavu hradí investor přípojky.
 - Výkopové práce při odkopávání vodovodního řadu budou prováděny ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou vodovodu. Výkop pro napojení vodovodní přípojky bude zabezpečen pažením. Případné protlaky budou prováděny při odkrytém vodovodním řadu. Odkopaný vodovodní řad i nová vodovodní přípojka budou řádně podpískovány a zapískovány,

- bude provedena kontrola pracovníkem VOS, stř. Hořice.
- Montáž vodovodní přípojky může provést VOS, případně firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
 - Stavebník zajistí na své náklady příslušné zemní práce včetně osazení vodoměrné šachty a uvedení území, dotčeného stavbou vodovodní přípojky, do původního stavu.
 - Před záhozem zeminou musí být provedena tlaková zkouška vodovodní přípojky za přítomnosti pracovníka provozu VOS, o této zkoušce bude učiněn protokol.
 - Manipulaci s uzávěrem vodovodní přípojky u vodovodního řadu a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci provozovatele.
 - Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
 - V případě, že montáž vodovodní přípojky neprovádí VOS, přizve stavebník, případně zhotovitel přípojky, pracovníka provozního střediska VOS ke kontrole provedení prací ještě před záhozem zeminou.
 - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného uložení vodovodní přípojky v elektronické formě (data ve formátu *.dgn - datový model GEOVAP), které předá VOS (možno objednat u pracovníka GIS na tel. č. 493 544 812, e-mail: pitthard@vosjicin.cz).
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen zápis o kontrole veškerého zařízení provozovaného VOS, dotčeného stavbou vodovodní přípojky, a o splnění shora uvedených podmínek i ustanovení uvedených ve Standardech VOS.
- e) Dle vyjádření **ČEZ Distribuce, a. s.** (dále jen „ČEZ“) k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ze dne 1. 11. 2023 –
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje ČEZ při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a pracovníků pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásí investor tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
- f) Dle sdělení **ČEZ Distribuce, a. s.** (dále jen „ČEZ“) o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 16. 1. 2023 –
- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury je v příloze tohoto sdělení.
 - V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásí tuto skutečnost stavebník či zhotovitel stavby bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti jsou v zápatí).
 - Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - ČEZ zároveň upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ.
 - Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení a elektrických stanic, které tvoří nedílnou součást tohoto sdělení.
- g) Dle vyjádření společnosti **CETIN a. s.** ze dne 23. 1. 2023 –
- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN
 - Společnost CETIN za podmínky splnění bodu uvedeného pod následující odrážkou tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, v zájmovém území vyznačeném v žádosti provedl stavbu nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona
 - Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojízdné plochy
 - Nad kabelovou trasou nebudou podélně ukládány obrubníky ani jejich betonový základ
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK (trasa přeložky byla zapracována a zakreslena do projektové dokumentace stavby; bude kontaktován POS pro vypracování cenového a technického návrhu přeložky
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky
 - Základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK
 - V místech křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení budou kabely uloženy do chráničky
 - Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN smlouvu o realizaci překládky SEK
- h) Dle vyjádření **GasNet Služby, s. r. o.** (dále jen „GNS“) ze dne 27. 2. 2024, zn. 5002995850 –
- v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“): STL plynovod PE d 63
 - Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby budou dodrženy ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu PZ budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístěováno zařízení staveniště.
 - Pro realizaci stavby rekonstrukce komunikace stanovuje GNS tyto podmínky:
Kanalizační přípojky:
 - Křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - PZ jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez předchozího souhlasu GNS. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účelv tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v

ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požaduje GNS zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt je na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Bez vytyčení trasy přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznamem s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ včetně přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení, udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt je na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele

distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který je na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- i) Dle vyjádření **Technických služeb Hořice spol. s r. o.** (dále jen „TS“) ze dne 25. 1. 2023 -
- V zájmovém území se nachází zemní kabely veřejného osvětlení (dále jen VO) ve správě TS, které vedou v ulici Strozziho do ulice Jižní v levé části komunikace po hranici s p. č. 2350/11. Při realizaci akce může dojít k jejich křížení viz příloha č. 1. Kabely se nachází v hloubce cca 60 cm a jsou zakresleny pouze orientačně, před započítím výkopových prací je bude nutno vytýčit. V případě výkopových prací v ochranném pásmu kabelů VO, tj. do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu, musí být prováděny ručně.
 - Při odhalení kabelů a před následným záhozem budou kontaktováni pracovníci TS, aby mohli provést kontrolu jejich uložení. V případě poškození kabelů budou rovněž kontaktováni pracovníci TS, aby mohli provést jejich opravu. Pokud bude opravu provádět jiná firma než správce VO, je třeba, aby byla oprava zkontrolována pracovníky TS. Kabely VO ve správě TS jsou majetkem města Hořice.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
10. K žádosti o kolaudační souhlas nebo rozhodnutí, příp. při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi vnějšího požárního hydrantu
 - zápis o kontrole hasicích přístrojů
 - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace
 - doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
 - výsledky rozboru vzorku pitné vody (viz závazné stanovisko KHS)
 - záznam o zkoušce a předávací protokol výtahu
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - doklady o požadované požární odolnosti požárních uzávěrů a klappek
 - doklady o požadované požární odolnosti požárně dělících konstrukcí
 - osvědčení o jakosti a kvalitě případných požárních ucpávek, vystavené oprávněnou montážní firmou
 - prohlášení o shodě zejména na vnitřní hydrantový systém, tepelná čerpadla, výtah, VZT jednotky, FVE panely atd.
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
 - stavební deník k nahlédnutí
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven

11. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
14. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Hořice spol. s r.o., Čelakovského 1457, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 29. 1. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení společného řízení podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále v návaznosti na § 7 odst. 4 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení společného řízení na základě ustanovení § 94j stavebního zákona, neboť je příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul:

- podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka (Královéhradecký kraj, který zastupuje DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o.)
- podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (město Hořice),
- podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníci staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ti, kdo mají ke stavbám jiné věcné právo, nejsou-li sami stavebníkem (GasNet Služby, s. r. o., Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s., CETIN a. s., Technické služby Hořice spol. s r. o., ČEZ Distribuce, a. s.)
- podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice střední a vyšší odborná škola, p. o.)
- podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků tyto osoby identifikují označením pozemků (st. parc. č. 1661, 1690, 1691, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, poz. parc. č. 2326/3, 2350/10, 2350/18, 2350/19 v katastrálním území

Hořice v Podkrkonoší) a staveb (Hořice č. p. 1449) evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru).

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

V ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona se uvádí, že v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 94l stavebního zákona a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, proto dne 2. 2. 2024 požádal úřad územního plánování (Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, o vydání závazného stanoviska, dne 8. 2. 2024 vyzval žadatele k doplnění ostatních podkladů a společné řízení usnesením přerušil.

Podklady byly doplněny dne 27. 2. 2024, závazné stanovisko úřadu územního plánování bylo vydáno dne 28. 2. 2024, stavební úřad tedy opatřením ze dne 29. 2. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stanovil, že ve lhůtě 15i dnů ode dne následujícího po dni doručení (dnem doručení byl v tomto případě 15. den po dni vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice) mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Konec této lhůty nastal dne 2. 4. 2024.

Vzhledem k tomu, že podklady pro vydání společného rozhodnutí byly kompletní, po uplynutí výše uvedené lhůty (lhůta pro možnost uplatnění námitek a připomínek) se účastníci mohli dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, tedy do 8. 4. 2024.

Dotčené orgány žádná další závazná stanoviska neuplatnily, rovněž účastníci neuplatnili žádné námítky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 37 správního řádu a § 94l stavebního zákona, v návaznosti na § 13a a přílohu č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a konstatoval, že je zpracována v souladu s § 94l stavebního zákona.

Stavba je navržena převážně na pozemcích žadatele (Královéhradecký kraj), k žádosti byly v souladu s § 94l odst. 2 písmeno a) stavebního zákona přiložen souhlas vlastníka ostatních dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona (město Hořice).

K žádosti byly rovněž v souladu s § 94l odst. 2 písmeno b) stavebního zákona přiložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28. 2. 2024 – záměr je přípustný (bez podmínek)
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení pokácení 1 ks stromu, ze dne 15. 11. 2024
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí – společné závazné stanovisko ze dne 8. 12. 2023 (bez podmínek)
- Městský úřad Hořice, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti sjezdem ze dne 22. 1. 2024
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín – koordinované závazné stanovisko ze dne 19. 10. 2023 (souhlasné bez podmínek)
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, dopravní inspektorát – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 10. 10. 2023 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín - souhlasné závazné stanovisko ze dne 20. 11. 2024 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj – souhlasné závazné stanovisko ze dne 26. 9. 2023 (bez podmínek)

K žádosti bylo dále přiloženo stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., ze dne 21. 10. 2023, které ale nemá v řízení postavení dotčeného orgánu. Stavební úřad podmínky tohoto stanoviska zapracoval do výrokové části rozhodnutí, neboť zajišťují dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K podání byla připojena v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno c) stavebního zákona stanoviska a vyjádření správce technické a dopravní infrastruktury v zájmovém prostoru stavby. Městský úřad Hořice, stavební úřad, podmínky v nich uvedené zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení ověřil v souladu s § 94o odst. a) stavebního zákona, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, které jsou zakotveny především ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s § 94o odstavec 1 písmeno b) a písmeno c) stavebního zákona ověřil, že stavební záměr je napojen na stávající okolní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou stavební úřad přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná, zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s požadavky § 94l odstavec 2 písmeno e) a § 94o odstavec 2 písmeno a) stavebního zákona, včetně návrhu kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno f) stavebního zákona.

Při ověření účinků budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odstavec 3 stavebního zákona stavební úřad konstatoval, že budoucí užívání stavby (a jeho účinky) nebudou nad míru obvyklou zatěžovat okolí stavby, ani nepřiměřeně nebudou omezovat či ohrožovat práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad, ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Stanovil rovněž, které fáze výstavby mu žadatel oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a stanovil, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).

Stavební úřad přezkoumáním žádosti o společné rozhodnutí včetně jejích příloh, projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Umístěním ani provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne následujícího po dni jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Upozornění:

Stavebník je povinen dodržet podmínky rozhodnutí **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, ze dne 15. 11. 2023 – povolení pokácení 1 ks lípy srdčité (obvod kmene ve 130 cm nad zemí 200 cm) na pozemku poz. parc. č. 2350/11 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší a uložení náhradní výsadby 4 ks stromků – 1 x lípa malolistá, 2 x třešeň, 1 x višně (výsadba dle návrhu PD) na pozemku poz. parc. č. 2350/11 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, v termínu do 1 roku od vykácení. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.

Dále je stavebník povinen dodržet podmínky rozhodnutí **Městského úřadu Hořice, odboru dopravy**, ze dne 22. 1. 2024 – povolení připojení sousední nemovitosti (pozemku poz. parc. č. 2350/11 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší) sjezdem v celkové šíři 7,55 m k místní komunikaci – ulice Jižní (pozemek poz. parc. č. 2326/1 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší):

- Konstrukce sjezdu bude v úrovni vozovky místní komunikace a bude realizována dle příslušné projektové dokumentace.
- V prostoru rozhledových trojúhelníků vyznačených v příloze tohoto rozhodnutí nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení), popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.
- Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a bude se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- Vlastník sjezdu musí zajistit řádnou údržbu celého připojení. V případě zjištění závad v údržbě bude sjezd odstraněn na náklady majitele.
- Instalace svislého dopravního značení P4 „Dej přednost v jízdě!“ na výjezdu od bytového domu bude provedena dle příslušné projektové dokumentace.



Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Romana Podzimková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9. 2. 2024.

Obdrží:

Jednotlivě:

Účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

DESIGN 4 - projekty staveb, s. r. o., IDDS: xhupuqd

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Technické služby Hořice spol. s r. o., IDDS: xwd6i8b

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, IDDS: 6hxdwva

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č. p. 342, 508 01 Hořice

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. parc. č. 1661, 1690, 1691, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší,
- poz. parc. č. 2326/3, 2350/10, 2350/18, 2350/19 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Hořice č. p. 1449